

((Q72 | Medienmitteilung anlässlich Publikation Baugesuch))

Medienmitteilung

Q72 Niederwangen: erstes Baugesuch publiziert



Bern, 10.07.2024 – Mit Q72 entstehen im Gebiet Juch-Hallmatt in Niederwangen an bester Lage zwei moderne Gebäude, primär für Büronutzung. Sie sind Teil der jüngsten Entwicklungsdynamik des Könizer Ortsteils im Westen Berns.

Die Gemeinde Köniz hat die planerischen Grundlagen geschaffen, um Niederwangen mit einem attraktiven Zentrum mit ÖV-Umsteigeknoten und einem grosszügigen Bahnhofplatz weiterzuentwickeln. Der Kanton Bern ist zugleich daran, auf dem Areal des kantonalen Entwicklungsschwerpunkts (ESP) Juch-Hallmatt ein neues Polizeizentrum zu realisieren. Teil dieser Dynamik in unmittelbarer Stadtnähe ist auch das Projekt Q72: An der Hallmattstrasse sind zwei moderne Gebäude geplant; kürzlich wurde das Baugesuch für das grössere der beiden publiziert. Als Bauherrin und Projektentwicklerin zeichnet die Alta Vista AG zusammen mit der HRS Investment AG verantwortlich. Vorgesehen ist die Übergabe für den Mieterausbau und Betriebsbeginn im 3. Quartal 2027. Im Vordergrund stehen Büronutzungen. Immobilienexperte Thomas Graf, Geschäftsführer der mit der Vermietung betrauten thomasgraf ag, unterstreicht den grossen Standortvorteil: «Egal, ob jemand mit der Bahn, dem Bus, dem Auto oder per Velo zur Arbeit fährt – Q72 liegt auch von der Stadt Bern aus optimal.»

Nachhaltige Bauweise

Zu den weiteren Pluspunkten der neuen Gebäude zählt die ökologische und intelligente Bauweise: 100 % erneuerbare Energie für Wärme und Kälte durch Fernwärme, unterstützt durch Photovoltaikanlagen, nachhaltiges Bauen dank Systemtrennung im Bauwerk sowie Verwendung ökologischer Baustoffe, lauten die Stichworte dazu. Zudem werden Ladestationen für E-Fahrzeuge zur Verfügung stehen.

Kontakt für Rückfragen:

Thomas Graf

Geschäftsführer thomasgraf ag

079 651 38 69