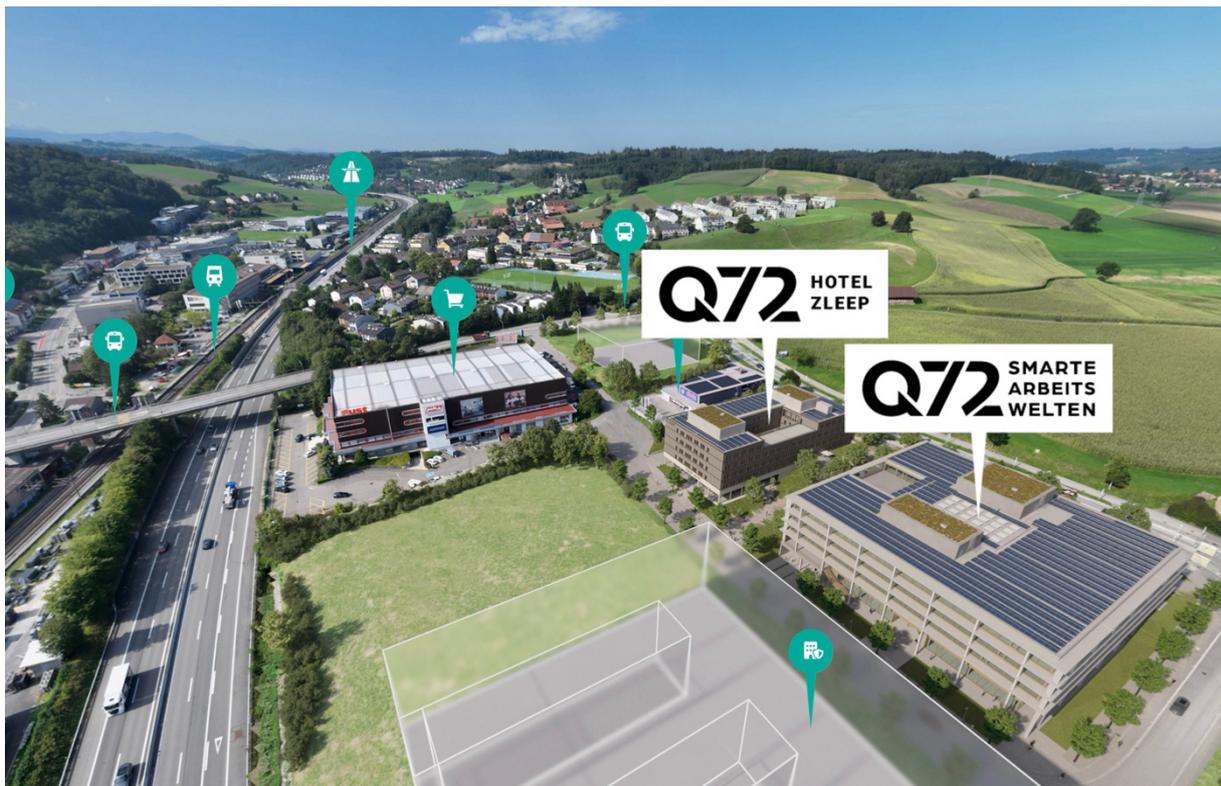


((Q72 | Medienmitteilung anlässlich Projektfortschritt und Baugesuch))

Medienmitteilung

## **Aufbruchstimmung im Westen Berns: Mit Q72 sind ein neues Hotel und ein modernes Büro- und Dienstleistungsgebäude in Entwicklung**



**Bern, 2. Oktober – Modernste Räumlichkeiten, flexible Nutzung und hochwertige Architektur: Mit Q72 entstehen im Gebiet Juch-Hallmatt in Niederwangen an bester Lage ein Hotel in skandinavischem Design und ein Dienstleistungsgebäude für smarte, nachhaltige Arbeitswelten. Sie sind Teil der jüngsten Entwicklungsdynamik des Könizer Ortsteils im Westen Berns.**

Im Westen von Bern tut sich was! Die Gemeinde Köniz hat die planerischen Grundlagen geschaffen, um Niederwangen mit einem repräsentativen und kommerziell starken Zentrum mit ÖV-Umsteigeknoten und einem grosszügigen Bahnhofplatz weiterzuentwickeln. Vorgesehen ist ein attraktiver Mix aus Wohnungen, Dienstleistungen, Nahversorgung und Gewerbe. Der Kanton Bern realisiert zugleich auf dem Areal des kantonalen Entwicklungsschwerpunkts (ESP) Juch-Hallmatt ein neues Polizeizentrum, welches unter anderem die Führungsinfrastruktur sowie weitere polizeiliche Nutzungen unter einem Dach vereint. Rund 1'400 Personen sollen hier dereinst arbeiten.

## **Q72: ein modernes Hotel und smarte Arbeitswelten an bevorzugtem Standort**

Teil dieser zukunftsorientierten Entwicklungsdynamik in unmittelbarer Stadtnähe ist Q72: An der Hallmattstrasse sind ein Hotel der dänischen Anbieterin Zleep Hotels und ein modernes Dienstleistungsgebäude geplant. Die Baubehörden beider Gebäude sind bei den Behörden in Bearbeitung und publiziert. Als Bauherrin und Projektentwicklerin für das Zukunftsprojekt Q72 zeichnet die Alta Vista AG zusammen mit der HRS Investment AG verantwortlich. Die Ausführung übernimmt die HRS Real Estate AG. Als Generalplanerin fungiert die GIM Architekten AG. Vorgesehen ist die Übergabe für den Mieterausbau und Betriebsbeginn im 3. Quartal 2027.

«Flexibilität ist oberstes Gebot im Q72, das über zwei Unter- und vier Obergeschosse verfügt. Dank grosszügigen Atrien bieten beide Gebäude eine hohe Nutzungsvariabilität», betont Architekt Stephan Gauer. So eignen sich die insgesamt 19'000 m<sup>2</sup> Mietflächen nebst dem Hotelangebot auch für moderne Arbeitswelten wie zum Beispiel für Büros, Praxen, Ausstellungsräumen oder Labors.

Immobilienexperte Thomas Graf, Geschäftsführer der mit der Vermietung betrauten thomasgraf ag, unterstreicht zudem die grossen Standortvorteile: «Egal, ob jemand mit der Bahn, dem Bus, dem Auto oder per Velo zur Arbeit fährt – Q72 liegt optimal, auch für Kundinnen und Kunden. Zum Bahnhof Niederwangen sind es nur einige Gehminuten. Und in weniger als 10 Minuten ist man mit dem ÖV von Bern aus in Niederwangen.» Und der Bahnhof Niederwangen und Q72 dürften sogar noch näher zueinander rücken: Eine Fussgängerpasserelle zwischen Bahnhof und dem Areal Juch-Hallmatt ist in Planung. Und das Areal ist bereits durch eine neue Strasse erschlossen. «Q72 liegt unmittelbar bei der Autobahnausfahrt, nur rund 10 Fahrminuten vom Stadtzentrum entfernt», erklärt Thomas Graf.

## **Nachhaltiges Bauen, namhafte Mieter**

Zu den weiteren Pluspunkten von Q72 zählt die ökologische und intelligente Bauweise: 100 % erneuerbare Energie für Wärme und Kälte durch Fernwärme, unterstützt durch Photovoltaikanlagen, nachhaltiges Bauen dank Systemtrennung im Bauwerk sowie Verwendung ökologischer Baustoffe, lauten die Stichworte dazu. Zudem werden Grundinstallationen für Ladestationen für E-Fahrzeuge zur Verfügung gestellt.

Für eine smarte und attraktive Arbeitsumgebung sorgen auch die offenen Kommunikationsflächen, ein Fitnessstudio im Haus, sowie ein begrünter Aussen- und Begegnungsraum mit verschiedenen Aufenthaltsmöglichkeiten.

Bereits in kurzer Zeit haben namhafte Unternehmen einen Mietvertrag für Q72 unterzeichnet: So wird – im kleineren der beiden Gebäude – wie erwähnt Zleep Hotels ein Hotel mit 136 Zimmern sowie mit Lobby und Frühstücksbereich realisieren. Für das Hauptgebäude sind Mietverträge mit Sanitas Trösch und einem

Unternehmen aus der Elektrobranche unterzeichnet worden und weitere Verhandlungen laufen. Zudem wird die Fitness-Anbieterin cleverfit an diesem Standort ein grosses Fitnessstudio eröffnen. «Wir freuen uns über unsere neuen Mieterinnen und Mieter und sind überzeugt, dass angesichts der zahlreichen Pluspunkte, die Q72 bietet, bald weitere hinzukommen werden, es sind noch vielseitig nutzbare Flächen verfügbar», sagt Immobilienfachmann Thomas Graf. «Die Vielfalt im Q72 wird die neue Dynamik in Niederwangen wesentlich mitprägen und bereichern, darauf sind wir stolz», erklärt er im Namen der Bauherrschaft. Und: «Nicht zuletzt schaffen die prominente Lage und der vielseitige Nutzungsmix von Q72 auch eine attraktive Brücke in die Region Freiburg und Westschweiz», so Thomas Graf.

Weitere Informationen zum Projekt: [www.q72-niederwangen.ch](http://www.q72-niederwangen.ch)

Kontakt für Rückfragen:

Thomas Graf, Geschäftsführer thomasgraf ag, 079 651 38 69